



Stellplatz 1–4	Pkw-Stellplatz der Wohnung mit gleicher Nummer (Sondereigentum)	Terrasse / Balkon	Terrasse der Erdgeschosswohnungen (1, 2) · Balkon der Obergeschosswohnungen (3, 4)
Garten 1 / 2	Gartenanteile der Erdgeschosswohnungen – vorläufig, Festlegung in der Teilungserklärung	Treppe OG	Außentreppe mit Podest zu den Obergeschosswohnungen (4 West, 3 Ost)
Spielplatz	Kinderspielplatz gemäß Satzung der Gemeinde Fredersdorf-Vogelsdorf (ca. 52 m²)	Fahrräder · Müll	6 Fahrradstellplätze · Müllstandplatz
WP	Außeneinheit der Luft-Wasser-Wärmepumpe		

Unverbindliche Illustration auf Grundlage des amtlichen Lageplans ÖbVI Zeidler, GB-Nr. 250334-L (Stand 05.10.2026) und des objektbezogenen Lageplans zur Abgeschlossenheitsbescheinigung (Rev. 2, 03.09.2026). Lage und Größe von Gärten, Bepflanzung und Spielgeräten sind vorläufig; maßgeblich sind Teilungserklärung und Baugenehmigung. Maßstab ca. 1:250. Stand 21.10.2026, v2.